

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000845 от 24.05.2021

Жилой комплекс с подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 11.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТПУ "Лефортово"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТПУ "Лефортово"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111250
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солдатский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: XXVII
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)959-71-61

	1.4.2	Адрес электронной почты: Lefort-dom@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.lefort-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ивановский
	1.5.2	Имя: Петр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ТПУ "Лефортово"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9701008325
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701008325
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746815016
	2.1.3	Дата регистрации: 03.09.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СтройКом
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705529558
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Полунин
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-304-698 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504009540033
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале ООО"СтройКом"-75
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройКом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705529558
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127747278790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -152,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 699,93 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 389 341,39 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: Княжнина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2,3,4,8
	9.2.14	Владение: 24
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 146,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 866,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 119,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 985,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718825811
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Столичное археологическое бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704234128
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АЗИМУТ -Пожарная Безопасность
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724890544
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: по Комплексному Проектированию Градостроительных Ансамблей, Жилых Районов, Уникальных Зданий и Сооружений "Моспроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710091781
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0447-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-016556-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мосэксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-017251-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мосэксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙАРСЕНАЛ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7726673383
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-148000-017490-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-148000-017490-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-04-001610
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.04.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Правительство города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:1001:8915
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 969,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Стойка для ампельных растений, цветочницы, скамейки, урны металлические
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка деревьев и кустарников, устройство цветников, вазонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Внутриплощадочное освещение территории запроектировано светильниками с энергосберегающими лампами, установленными на опорах, а так же фасадное освещение.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка шлагбаумов (цепных барьеров), исключающих сквозное движение транспорта
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/19-123

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 664 420,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9435 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 164 361,86 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7288-ДК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 069,10 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Москвы по эксплуатации московский водоотводящих систем "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 166916
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: МС-19-302-216 (903800)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 453 983,4 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: города Москвы "Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 203
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 238
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 118
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 120

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.75	1	18.10	2.75
2	Квартира	2	1	87.01	3	52.48	2.75
3	Квартира	2	1	38.72	1	16.04	2.75
4	Квартира	2	1	59.97	2	35.12	2.75
5	Квартира	2	1	101.48	3	60.48	2.75
6	Квартира	3	1	43.07	1	18.1	2.75
7	Квартира	3	1	87.71	3	52.48	2.75
8	Квартира	3	1	37.74	1	16.04	2.75
9	Квартира	3	1	61.14	2	35.12	2.75
10	Квартира	3	1	101.58	3	62.54	2.75
11	Квартира	4	1	43.05	1	18.1	2.75
12	Квартира	4	1	87.71	3	52.48	2.75
13	Квартира	4	1	37.74	1	16.04	2.75
14	Квартира	4	1	58.98	2	35.12	2.75
15	Квартира	4	1	101.58	3	62.54	2.75
16	Квартира	5	1	40.76	1	18.1	2.75
17	Квартира	5	1	87.60	3	54.64	2.75
18	Квартира	5	1	37.74	1	16.04	2.75
19	Квартира	5	1	58.98	2	35.12	2.75
20	Квартира	5	1	103.90	3	64.86	2.75
21	Квартира	6	1	40.76	1	18.1	2.75
22	Квартира	6	1	87.89	3	54.93	2.75
23	Квартира	6	1	40.30	1	16.04	2.75
24	Квартира	6	1	58.98	2	35.1	2.75
25	Квартира	6	1	101.83	3	62.79	2.75
26	Квартира	7	1	40.76	1	18.1	2.75
27	Квартира	7	1	87.71	3	52.48	2.75

28	Квартира	7	1	37.74	1	16.04	2.75
29	Квартира	7	1	58.98	2	35.1	2.75
30	Квартира	7	1	99.51	3	60.47	2.75
31	Квартира	8	1	40.76	1	18.1	2.75
32	Квартира	8	1	87.66	3	54.7	2.75
33	Квартира	8	1	37.74	1	16.04	2.75
34	Квартира	8	1	61.06	2	37.2	2.75
35	Квартира	8	1	99.51	3	60.47	2.75
36	Квартира	9	1	40.76	1	18.1	2.75
37	Квартира	9	1	87.66	3	54.7	2.75
38	Квартира	9	1	37.74	1	16.04	2.75
39	Квартира	9	1	61.06	2	37.2	2.75
40	Квартира	9	1	101.79	3	60.47	2.75
41	Квартира	10	1	40.76	1	18.1	2.75
42	Квартира	10	1	87.19	3	54.23	2.75
43	Квартира	10	1	40.30	1	16.04	2.75
44	Квартира	10	1	58.98	2	35.12	2.75
45	Квартира	10	1	99.51	3	60.47	2.75
46	Квартира	11	1	43.05	1	18.1	2.75
47	Квартира	11	1	87.19	3	54.23	2.75
48	Квартира	11	1	40.30	1	16.04	2.75
49	Квартира	11	1	58.98	2	35.12	2.75
50	Квартира	11	1	101.99	3	62.95	2.75
51	Квартира	12	1	40.76	1	18.1	2.75
52	Квартира	12	1	87.89	3	54.93	2.75
53	Квартира	12	1	40.30	1	16.04	2.75
54	Квартира	12	1	58.98	2	35.12	2.75
55	Квартира	12	1	101.99	3	62.95	2.75
56	Квартира	13	1	40.76	1	18.1	2.75
57	Квартира	13	1	87.89	3	54.93	2.75
58	Квартира	13	1	37.74	1	16.04	2.75
59	Квартира	13	1	61.06	2	37.2	2.75
60	Квартира	13	1	99.51	3	60.47	2.75
61	Квартира	14	1	43.05	1	18.1	2.75
62	Квартира	14	1	87.60	3	54.64	2.75
63	Квартира	14	1	37.74	1	16.04	2.75
64	Квартира	14	1	61.06	2	37.2	2.75
65	Квартира	14	1	101.83	3	62.79	2.75
66	Квартира	15	1	43.05	1	18.1	2.75
67	Квартира	15	1	87.71	3	52.48	2.75
68	Квартира	15	1	37.74	1	16.04	2.75
69	Квартира	15	1	58.98	2	35.12	2.75
70	Квартира	15	1	101.83	3	62.79	2.75

71	Квартира	16	1	40.75	1	18.1	2.75
72	Квартира	16	1	87.71	3	52.48	2.75
73	Квартира	16	1	37.74	1	16.04	2.75
74	Квартира	16	1	37.86	1	19.8	2.75
75	Квартира	16	1	123.01	4	83.97	2.75
76	Квартира	17	1	40.72	1	18.1	2.75
77	Квартира	17	1	87.66	3	54.7	2.75
78	Квартира	17	1	37.74	1	16.04	2.75
79	Квартира	17	1	40.02	1	19.8	2.75
80	Квартира	17	1	120.69	4	81.65	2.75
81	Квартира	18	1	40.72	1	18.1	3.00
82	Квартира	18	1	85.44	3	52.48	3.00
83	Квартира	18	1	37.74	1	16.04	3.00
84	Квартира	18	1	37.86	1	19.8	3.00
85	Квартира	18	1	120.69	4	81.65	3.00
86	Квартира	2	2	73.26	2	38.21	2.75
87	Квартира	2	2	38.56	1	18.59	2.75
88	Квартира	3	2	74.48	2	40.56	2.75
89	Квартира	3	2	57.95	2	31.4	2.75
90	Квартира	3	2	121.55	4	81.25	2.75
91	Квартира	4	2	72.12	2	38.2	2.75
92	Квартира	4	2	57.95	2	32.26	2.75
93	Квартира	4	2	123.64	4	83.34	2.75
94	Квартира	5	2	72.12	2	39.98	2.75
95	Квартира	5	2	57.95	2	32.26	2.75
96	Квартира	5	2	119.50	4	79.2	2.75
97	Квартира	6	2	74.45	2	38.2	2.75
98	Квартира	6	2	60.23	2	32.26	2.75
99	Квартира	6	2	119.50	4	79.2	2.75
100	Квартира	7	2	74.45	2	38.2	2.75
101	Квартира	7	2	60.24	2	32.26	2.75
102	Квартира	7	2	123.12	4	81.34	2.75
103	Квартира	8	2	74.44	2	38.2	2.75
104	Квартира	8	2	57.95	2	32.26	2.75
105	Квартира	8	2	121.56	4	81.26	2.75
106	Квартира	9	2	72.12	2	38.2	2.75
107	Квартира	9	2	57.95	2	32.26	2.75
108	Квартира	9	2	121.56	4	81.26	2.75
109	Квартира	10	2	74.18	2	40.26	2.75
110	Квартира	10	2	57.95	2	32.26	2.75
111	Квартира	10	2	119.50	4	79.2	2.75
112	Квартира	11	2	72.12	2	38.2	2.75
113	Квартира	11	2	59.77	2	34.08	2.75

114	Квартира	11	2	119.50	4	79.2	2.75
115	Квартира	12	2	72.12	2	38.2	2.75
116	Квартира	12	2	59.77	2	34.08	2.75
117	Квартира	12	2	121.60	4	79.2	2.75
118	Квартира	13	2	74.44	2	38.2	2.75
119	Квартира	13	2	59.77	2	34.08	2.75
120	Квартира	13	2	119.50	4	79.2	2.75
121	Квартира	14	2	74.44	2	38.2	2.75
122	Квартира	14	2	57.95	2	32.26	2.75
123	Квартира	14	2	123.70	4	83.4	2.75
124	Квартира	15	2	72.12	2	38.2	2.75
125	Квартира	15	2	57.95	2	32.26	2.75
126	Квартира	15	2	123.70	4	83.4	2.75
127	Квартира	16	2	74.18	2	40.26	2.75
128	Квартира	16	2	57.95	2	32.26	2.75
129	Квартира	16	2	121.60	4	79.2	2.75
130	Квартира	17	2	74.44	2	38.2	2.75
131	Квартира	17	2	57.95	2	32.26	2.75
132	Квартира	17	2	121.60	4	79.2	2.75
133	Квартира	18	2	72.12	2	38.2	3.00
134	Квартира	18	2	57.95	2	32.26	3.00
135	Квартира	18	2	119.50	4	79.2	3.00
136	Квартира	2	3	121.65	4	70.82	2.75
137	Квартира	2	3	57.48	2	33.88	2.75
138	Квартира	2	3	58.78	2	31.53	2.75
139	Квартира	2	3	99.82	3	64.37	2.75
140	Квартира	3	3	98.15	3	58.67	2.75
141	Квартира	3	3	57.00	2	33.25	2.75
142	Квартира	3	3	40.91	1	17.04	2.75
143	Квартира	3	3	104.68	3	69.77	2.75
144	Квартира	4	3	98.15	3	58.67	2.75
145	Квартира	4	3	57.00	2	33.25	2.75
146	Квартира	4	3	43.07	1	19.23	2.75
147	Квартира	4	3	102.01	3	67.11	2.75
148	Квартира	5	3	98.15	3	58.67	2.75
149	Квартира	5	3	59.24	2	33.25	2.75
150	Квартира	5	3	40.91	1	19.23	2.75
151	Квартира	5	3	102.01	3	67.11	2.75
152	Квартира	6	3	95.97	3	56.49	2.75
153	Квартира	6	3	59.24	2	33.25	2.75
154	Квартира	6	3	40.91	1	19.23	2.75
155	Квартира	6	3	101.42	3	64.42	2.75
156	Квартира	7	3	95.97	3	56.49	2.75

157	Квартира	7	3	57.00	2	33.25	2.75
158	Квартира	7	3	40.91	1	19.23	2.75
159	Квартира	7	3	101.42	3	64.42	2.75
160	Квартира	8	3	95.97	3	56.49	2.75
161	Квартира	8	3	57.00	2	33.25	2.75
162	Квартира	8	3	43.62	1	21.94	2.75
163	Квартира	8	3	101.30	3	66.4	2.75
164	Квартира	9	3	98.07	3	58.58	2.75
165	Квартира	9	3	57.00	2	33.25	2.75
166	Квартира	9	3	43.62	1	21.94	2.75
167	Квартира	9	3	101.98	3	67.08	2.75
168	Квартира	10	3	98.07	3	58.58	2.75
169	Квартира	10	3	59.47	2	35.72	2.75
170	Квартира	10	3	40.91	1	19.23	2.75
171	Квартира	10	3	101.98	3	67.08	2.75
172	Квартира	11	3	98.15	3	58.67	2.75
173	Квартира	11	3	57.00	2	33.25	2.75
174	Квартира	11	3	40.91	1	19.23	2.75
175	Квартира	11	3	101.98	3	67.08	2.75
176	Квартира	12	3	98.15	3	58.67	2.75
177	Квартира	12	3	59.24	2	33.25	2.75
178	Квартира	12	3	40.91	1	19.23	2.75
179	Квартира	12	3	102.01	3	67.11	2.75
180	Квартира	13	3	98.15	3	58.67	2.75
181	Квартира	13	3	59.24	2	33.25	2.75
182	Квартира	13	3	43.07	1	19.23	2.75
183	Квартира	13	3	101.42	3	64.42	2.75
184	Квартира	14	3	95.97	3	56.49	2.75
185	Квартира	14	3	59.24	2	33.25	2.75
186	Квартира	14	3	40.91	1	19.23	2.75
187	Квартира	14	3	101.30	3	66.4	2.75
188	Квартира	15	3	95.97	3	57.83	2.75
189	Квартира	15	3	57.00	2	33.25	2.75
190	Квартира	15	3	43.62	1	21.94	2.75
191	Квартира	15	3	101.30	3	66.4	2.75
192	Квартира	16	3	116.14	4	76.41	2.75
193	Квартира	16	3	37.09	1	17.84	2.75
194	Квартира	16	3	43.62	1	21.94	2.75
195	Квартира	16	3	101.98	3	67.08	2.75
196	Квартира	17	3	120.42	4	80.69	2.75
197	Квартира	17	3	37.10	1	17.84	2.75
198	Квартира	17	3	43.62	1	21.94	2.75
199	Квартира	17	3	101.98	3	67.08	2.75

200	Квартира	18	3	116.14	4	76.41	3.00
201	Квартира	18	3	37.10	1	17.84	3.00
202	Квартира	18	3	40.91	1	19.23	3.00
203	Квартира	18	3	99.32	3	64.42	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	3	15.40	Машиноместо	15.40	
2	Машино-место	-1	3	14.20	Машиноместо	14.20	
3	Машино-место	-1	3	13.25	Машиноместо	13.25	
4	Машино-место	-1	3	13.25	Машиноместо	13.25	
5	Машино-место	-1	3	13.25	Машиноместо	13.25	
6	Машино-место	-1	3	13.25	Машиноместо	13.25	
7	Машино-место	-1	3	13.80	Машиноместо	13.80	
8	Машино-место	-1	3	13.25	Машиноместо	13.25	
9	Машино-место	-1	3	13.25	Зависимое машиноместо	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо	13.80	
11	Машино-место	-1	1	13.80	Зависимое машиноместо	13.80	
12	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо	13.80	
13	Машино-место	-1	1	13.80	Зависимое машиноместо	13.80	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машиноместо	13.25	
16	Машино-место	-1	1	15.90	Машиноместо	15.90	
17	Машино-место	-1	1	15.90	Зависимое машиноместо	15.90	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машиноместо	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машиноместо	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машиноместо	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машиноместо	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
33	Машино-место	-1	1	17.50	Машиноместо	17.50	
34	Машино-место	-1	1	15.60	Машиноместо	15.60	

35	Машино-место	-1	1	15.60	Зависимое машиноместо	15.60	
36	Машино-место	-1	1	13.70	Машиноместо	13.70	
37	Машино-место	-1	1	13.70	Зависимое машиноместо	13.70	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машиноместо	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо	13.80	
42	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо	13.80	
43	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо	13.80	
44	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо	13.80	
45	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо	13.80	
46	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо	13.80	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машиноместо	13.25	
49	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
50	Машино-место	-2	1	16.10	Машиноместо	16.10	
51	Машино-место	-2	1	16.50	Машиноместо	16.50	
52	Машино-место	-2	1	20.00	Машиноместо	20.00	
53	Машино-место	-2	1	17.30	Машиноместо	17.30	
54	Машино-место	-2	1	17.60	Машиноместо	17.60	
55	Машино-место	-2	1	17.00	Зависимое машиноместо	17.00	
56	Машино-место	-2	1	17.60	Машиноместо	17.60	
57	Машино-место	-2	1	15.90	Зависимое машиноместо	15.90	
58	Машино-место	-2	1	17.60	Машиноместо	17.60	
59	Машино-место	-2	1	15.90	Зависимое машиноместо	15.90	
60	Машино-место	-2	1	17.50	Машиноместо	17.50	
61	Машино-место	-2	1	15.80	Зависимое машиноместо	15.80	
62	Машино-место	-2	1	15.80	Машиноместо	15.80	
63	Машино-место	-2	1	15.80	Машиноместо	15.80	
64	Машино-место	-2	1	16.90	Машиноместо	16.90	
65	Машино-место	-2	1	17.90	Машиноместо	17.90	
66	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
67	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
68	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
69	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
70	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
71	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
72	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машиноместо	13.25	
73	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
74	Машино-место	-2	1	13.80	Зависимое машиноместо	13.80	
75	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
76	Машино-место	-2	1	13.80	Зависимое машиноместо	13.80	
77	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	

78	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машиноместо	13.25	
79	Машино-место	-2	1	15.90	Машиноместо	15.90	
80	Машино-место	-2	1	15.90	Зависимое машиноместо	15.90	
81	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
82	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
83	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машиноместо	13.25	
84	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
85	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машиноместо	13.25	
86	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
87	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машиноместо	13.25	
88	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
89	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
90	Машино-место	-2	1	13.90	Машиноместо	13.90	
91	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
92	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
93	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
94	Машино-место	-2	1	14.60	Машиноместо	14.60	
95	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
96	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машиноместо	13.25	
97	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
98	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машиноместо	13.25	
99	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
100	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
101	Машино-место	-2	1	17.50	Машиноместо	17.50	
102	Машино-место	-2	1	15.60	Машиноместо	15.60	
103	Машино-место	-2	1	15.60	Зависимое машиноместо	15.60	
104	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо	13.70	
105	Машино-место	-2	1	13.70	Зависимое машиноместо	13.70	
106	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
107	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машиноместо	13.25	
108	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
109	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
110	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
111	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
112	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
113	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
114	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
115	Машино-место	-2	1	13.80	Зависимое машиноместо	13.80	
116	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
117	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
118	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовые помещения	3.00	
2	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовые помещения	2.80	

3	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовые помещения	2.50	
4	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовые помещения	2.80	
5	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовые помещения	4.10	
6	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовые помещения	4.10	
7	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовые помещения	2.80	
8	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовые помещения	2.50	
9	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовые помещения	2.80	
10	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовые помещения	3.20	
11	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовые помещения	2.60	
12	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовые помещения	2.50	
13	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовые помещения	2.40	
14	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовые помещения	3.30	
15	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовые помещения	2.40	
16	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовые помещения	3.50	
17	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовые помещения	2.30	
18	Кладовая	-1	2	2.00	Кладовые помещения	2.00	
19	Кладовая	-1	2	2.00	Кладовые помещения	2.00	
20	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовые помещения	2.60	
21	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовые помещения	2.60	
22	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовые помещения	2.40	
23	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовые помещения	2.20	
24	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовые помещения	2.90	
25	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовые помещения	3.00	
26	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовые помещения	3.30	
27	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовые помещения	2.90	
28	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовые помещения	4.40	
29	Кладовая	-2	2	3.30	Кладовые помещения	3.30	
30	Кладовая	-2	2	4.30	Кладовые помещения	4.30	
31	Кладовая	-2	2	3.20	Кладовые помещения	3.20	
32	Кладовая	-2	2	2.80	Кладовые помещения	2.80	
33	Кладовая	-2	2	2.50	Кладовые помещения	2.50	
34	Кладовая	-2	2	2.80	Кладовые помещения	2.80	
35	Кладовая	-2	2	4.10	Кладовые помещения	4.10	
36	Кладовая	-2	2	4.10	Кладовые помещения	4.10	
37	Кладовая	-2	2	2.80	Кладовые помещения	2.80	
38	Кладовая	-2	2	2.50	Кладовые помещения	2.50	
39	Кладовая	-2	2	2.80	Кладовые помещения	2.80	
40	Кладовая	-2	2	3.20	Кладовые помещения	3.20	
41	Кладовая	-2	2	2.60	Кладовые помещения	2.60	
42	Кладовая	-2	2	3.40	Кладовые помещения	3.40	
43	Кладовая	-2	2	2.90	Кладовые помещения	2.90	
44	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовые помещения	3.50	
45	Кладовая	-2	2	2.70	Кладовые помещения	2.70	

46	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовые помещения	3.50	
47	Кладовая	-2	2	2.30	Кладовые помещения	2.30	
48	Кладовая	-2	2	2.10	Кладовые помещения	2.10	
49	Кладовая	-2	2	2.20	Кладовые помещения	2.20	
50	Кладовая	-2	2	2.90	Кладовые помещения	2.90	
51	Кладовая	-2	2	3.00	Кладовые помещения	3.00	
52	Кладовая	-2	2	3.30	Кладовые помещения	3.30	
53	Кладовая	-2	2	2.90	Кладовые помещения	2.90	
54	Кладовая	-2	2	4.40	Кладовые помещения	4.40	
55	Кладовая	-2	2	4.80	Кладовые помещения	4.80	
56	Кладовая	-2	2	5.20	Кладовые помещения	5.20	
57	Кладовая	-2	2	3.00	Кладовые помещения	3.00	
58	Кладовая	-2	2	3.80	Кладовые помещения	3.80	
59	Кладовая	-2	2	2.90	Кладовые помещения	2.90	
60	Кладовая	-2	2	4.10	Кладовые помещения	4.10	
61	Кладовая	-2	2	2.50	Кладовые помещения	2.50	
62	Кладовая	-2	2	2.40	Кладовые помещения	2.40	
63	Кладовая	-2	2	3.30	Кладовые помещения	3.30	
64	Кладовая	-2	2	5.60	Кладовые помещения	5.60	
65	Кладовая	-2	2	2.50	Кладовые помещения	2.50	
66	Кладовая	-2	2	2.10	Кладовые помещения	2.10	
67	Кладовая	-2	2	2.00	Кладовые помещения	2.00	
68	Кладовая	-2	2	2.00	Кладовые помещения	2.00	
69	Кладовая	-2	2	2.10	Кладовые помещения	2.10	
70	Кладовая	-2	2	2.60	Кладовые помещения	2.60	
71	Кладовая	-2	2	4.20	Кладовые помещения	4.20	
72	Кладовая	-2	2	2.40	Кладовые помещения	2.40	
73	Кладовая	-2	2	2.70	Кладовые помещения	2.70	
74	Кладовая	-2	2	4.20	Кладовые помещения	4.20	
75	Кладовая	-2	2	2.40	Кладовые помещения	2.40	
76	Кладовая	-2	2	2.20	Кладовые помещения	2.20	
77	Кладовая	-2	2	2.40	Кладовые помещения	2.40	
78	Кладовая	-2	2	2.20	Кладовые помещения	2.20	
79	Кладовая	-2	2	4.10	Кладовые помещения	4.10	
80	Кладовая	-2	2	2.40	Кладовые помещения	2.40	
81	Кладовая	-2	2	2.20	Кладовые помещения	2.20	
82	Кладовая	-2	2	2.10	Кладовые помещения	2.10	
83	Кладовая	-2	2	3.20	Кладовые помещения	3.20	
84	Кладовая	-2	2	2.70	Кладовые помещения	2.70	
85	Кладовая	-2	2	2.30	Кладовые помещения	2.30	
86	Кладовая	-2	2	3.70	Кладовые помещения	3.70	
87	Кладовая	-2	2	3.30	Кладовые помещения	3.30	
88	Кладовая	-2	2	2.20	Кладовые помещения	2.20	

89	Кладовая	-2	2	2.30	Кладовые помещения	2.30	
90	Кладовая	-2	2	2.30	Кладовые помещения	2.30	
91	Кладовая	-2	2	3.30	Кладовые помещения	3.30	
92	Кладовая	-2	2	2.90	Кладовые помещения	2.90	
93	Кладовая	-2	2	2.50	Кладовые помещения	2.50	
94	Кладовая	-2	2	2.10	Кладовые помещения	2.10	
95	Кладовая	-2	2	2.00	Кладовые помещения	2.00	
96	Кладовая	-2	2	2.00	Кладовые помещения	2.00	
97	Кладовая	-2	2	2.20	Кладовые помещения	2.20	
98	Кладовая	-2	2	2.60	Кладовые помещения	2.60	
99	Кладовая	-2	2	2.00	Кладовые помещения	2.00	
100	Кладовая	-2	2	3.20	Кладовые помещения	3.20	
101	Кладовая	-2	2	2.00	Кладовые помещения	2.00	
102	Кладовая	-2	2	4.70	Кладовые помещения	4.70	
103	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовые помещения	3.50	
104	Кладовая	-2	2	3.40	Кладовые помещения	3.40	
105	Кладовая	-2	2	2.10	Кладовые помещения	2.10	
106	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовые помещения	3.50	
107	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовые помещения	3.50	
108	Кладовая	-2	2	2.20	Кладовые помещения	2.20	
109	Кладовая	-2	2	4.10	Кладовые помещения	4.10	
110	Кладовая	-2	2	2.50	Кладовые помещения	2.50	
111	Кладовая	-2	2	2.30	Кладовые помещения	2.30	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	487.10	Помещение 9	487.10	4.25
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.20	Помещение 1	88.20	3.15
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.50	Помещение 2	84.50	3.15
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.70	Помещение 3	55.70	3.15
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.90	Помещение 4	63.90	3.15
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.20	Помещение 5	64.20	3.15
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.50	Помещение 6	74.50	3.15
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.40	Помещение 7	76.40	3.15
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	128.20	Помещение 8	128.20	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	----------------------	----------------

1-1	Тамбур	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	6.73
2-1	Вестибюль	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	37.56
3-1	Помещение консьержа	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	6.99
4-1	Санузел консьержа	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.38
5-1	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.78
6-1	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	9.16
7-1	Тамбур	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	6.63
8-1	Мусорокамера	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.47
9-1	Лестница жилого дома №1	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.68
10-1	Лестница автостоянки	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	7.65
11-1	Тамбур лестницы автостоянки	1 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.1
12-1	Тамбур	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	6.22
13-1	Вестибюль	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	39.97
14-1	Помещение консьержа	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	6.37
15-1	Санузел консьержа	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	2.47
16-1	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	2.12
17-1	Лифтовой холл	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	9.78
18-1	Тамбур	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	6.41
19-1	Помещение мусоропровода	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	3.25
20-1	Лестница жилого дома №2	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	5.69
21-1	Лестница автостоянки	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	7.66
22-1	Тамбур лестницы автостоянки	1 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	5.06
23-1	Тамбур	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	6.49
24-1	Вестибюль	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	45.79
25-1	Помещение консьержа	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	5.6
26-1	Санузел консьержа	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	1.45
27-1	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	1.68
28-1	Лифтовой холл	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	8.07
29-1	Тамбур	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	3.34
30-1	Помещение мусоропровода	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	3.28
31-1	Лестница жилого дома №3	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	5.73
32-1	Лестница автостоянки	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	7.52
33-1	Тамбур лестницы автостоянки	1 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	5.02
1-2	Межквартирный коридор	2 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	20.06
2-2	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	17.1
3-2	Помещение мусоропровода	2 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.14
4-2	Тамбур	2 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.52
5-2	Лестница жилого дома №1	2 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	12.07
6-2	Межквартирный коридор	2 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	10.18
7-2	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	17.03
8-2	Помещение мусоропровода	2 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	3.2
9-2	Тамбур	2 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	1.56
10-2	Лестница жилого дома №2	2 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	12.07

1-17	Межквартирный коридор	17 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	20.07
2-17	Лифтовой холл	17 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	17.11
3-17	Помещение мусоропровода	17 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.14
4-17	Тамбур	17 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.52
5-17	Лестница жилого дома №1	17 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	12.07
6-17	Межквартирный коридор	17 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	10.44
7-17	Лифтовой холл	17 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	17.03
8-17	Помещение мусоропровода	17 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	3.2
9-17	Тамбур	17 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	1.56
10-17	Лестница жилого дома №2	17 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	12.07
11-17	Межквартирный коридор	17 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.63
12-17	Лифтовой холл	17 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	12.04
13-17	Помещение мусоропровода	17 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	3.41
14-17	Тамбур	17 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	1.53
15-17	Лестница жилого дома №3	17 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	12.02
1-18	Межквартирный коридор	18 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	20.07
2-18	Лифтовой холл	18 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	17.11
3-18	Помещение мусоропровода	18 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.14
4-18	Тамбур	18 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.52
5-18	Лестница жилого дома №1	18 этаж, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	12.07
6-18	Межквартирный коридор	18 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	10.44
7-18	Лифтовой холл	18 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	17.03
8-18	Помещение мусоропровода	18 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	3.2
9-18	Тамбур	18 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	1.56
10-18	Лестница жилого дома №2	18 этаж, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	12.07
11-18	Межквартирный коридор	18 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.63
12-18	Лифтовой холл	18 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	12.04
13-18	Помещение мусоропровода	18 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	3.41
14-18	Тамбур	18 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	1.53
15-18	Лестница жилого дома №3	18 этаж, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	12.02
1-2	Рампа (с отм. -7.470)	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	78.22
2-2	Помещение хранения автомобилей (без учета машиномест)	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	2413.08
3-2	Лестница автостоянки №4	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	15.13
4-2	Тамбур лестницы автостоянки №4	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	4.02
5-2	Венткамера подпора воздуха в лестничную шахту	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	14.07
6-2	Лестница автостоянки №5	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	23.32
7-2	Тамбур-шлюз	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	8.5
8-2	Вытяжная венткамера автостоянки	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	29.69
9-2	Техническое помещение	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	22.07
10-2	Лестница автостоянки №6	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	15.3
11-2	Тамбур лестницы автостоянки №6	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	3.02
12-2	Тамбур-шлюз	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	11.41
14-2	Помещение уборочной техники	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	8.8

17-2	Тамбур-шлюз	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	5.73
18-2	Лестница автостоянки №3	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	25.07
19-2	Венткамера подпора воздуха в тамбур	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	17.48
15-2-К-6	Коридор помещения кладовых	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	9.6
16-2-К-7	Коридор помещения кладовых	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	8.8
25-2-К-8	Коридор помещения кладовых	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
22-2-К-9	Коридор помещения кладовых	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	5.8
23-2-К-10	Коридор помещения кладовых	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	2
24-2-К-11	Коридор помещения кладовых	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	2.6
21-2-К-12	Коридор помещения кладовых	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	43.2
20-2-К-13	Коридор помещения кладовых	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	2.7
13-2-К-14	Коридор помещения кладовых	-2 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
1-1	КПП	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	39.47
2-1	Тамбур КПП	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	3.83
3-1	Санузел КПП	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	2.61
4-1	Рампа	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	51.12
5-1	Помещение хранения автомобилей (без учета машиномест)	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	1637.24
6-1	Лестница автостоянки №4	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	11.66
7-1	Тамбур лестницы автостоянки №4	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	4.02
10-1	Лестница автостоянки №1	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	22.13
11-1	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	8.61
12-1	Венткамера подпора воздуха в тамбур	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	13.93
14-1	Вытяжная венткамера автостоянки	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	27.1
15-1	Приточная венткамера автостоянки	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	45.36
16-1	Лестница автостоянки №2	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	15.3
17-1	Тамбур лестницы автостоянки №2	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	3
18-1	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	5.5
19-1	Венткамера подпора воздуха в тамбур	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	11.66
20-1	Помещение уборочной техники	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	6.54
21-1	Электрощитовая автостоянки	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	21.16
25-1	Спринклерная	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	26.17
27-1	Коридор	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	20.96
28-1	Тамбур-шлюз	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	5.77
29-1	Лестница автостоянки №7	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	19.83
30-1	Венткамера подпора воздуха в тамбур	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	8.23
33-1	Рампа для -2 этажа до отм. -7.470	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	114.25
34-1	Помещение администрации	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	7.33
32-1-К-1	Коридор помещения кладовых	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	7.8
33-1-К-2	Коридор помещения кладовых	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	8.8
45-1-К-3	Коридор помещения кладовых	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	4.4
46-1-К-4	Коридор помещения кладовых	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	2.5
44-1-К-5	Коридор помещения кладовых	-1 этаж, подземный паркинг	общее имущество в многоквартирном доме	5.8
1 т	Техподполье секция 1	Техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	388.64

2 т	Техподполье секции 2, 3	Техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	527.21
3 т	Лестница автостоянки №5	Техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	15.22
4 т	Лестница автостоянки №6	Техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	15.3
5 т	Лестница автостоянки №7	Техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	15.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	- 1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	- 1 этаж, -2этаж, общее имущество в многоквартирном доме, кладовые, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры.	Система отопления	Компенсация теплотерь
3	-1 этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, технические помещения, нежилые помещения.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	-1 этаж	Насосная станция горячего водоснабжения (в составе ИТП)	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, нежилые помещения.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Квартиры, технические помещения, нежилые помещения.	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	-1 этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	- 1 этаж, -2этаж,, общее имущество в многоквартирном доме, кладовые, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры.	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля, Общее имущество в многоквартирном доме, технический этаж	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	-1 этаж, -2 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, кладовые, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	-1 этаж, -2 этаж, кровля, общее имущество в многоквартирном доме, кладовые, тех. помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	-1 этаж, -2 этаж, Коридоры, кладовые	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	-1 этаж, -2 этаж, общее имущество в многоквартирном доме	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры 17, 18 этажей	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Вне квартирной корзины для установки кондиционеров	Подготовка для системы кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях

18	-1 этаж, -2 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, кладовые, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
19	-1 этаж, -2 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, кладовые, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	-1 этаж, -2 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, кладовые, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры, тех. помещения, нежилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми извещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел, квартиры, нежилые помещения	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
22	-1 этаж, -2 этаж, квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-8	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии
23	-1 этаж, -2 этаж, лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	-1 этаж, -2 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, кладовые, тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	-1 этаж, -2 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, нежилые помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
26	-1 этаж, -2 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, нежилые помещения, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открывающими контроль состояния входных дверей, ворот, шлагбаумов. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
27	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 833 486 437,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:1001:8915
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000198916
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 916 836 200,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 422 599 572,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 494 236 627,53 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.09.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 99
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 022,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 926,2 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 149 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 995,3 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 699 535 065,91 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 955 585 529,73 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 036 227,11 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 163 831 581,78 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк г.Москва
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 579 466 200 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:1001:8915
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В обеспечение исполнения обязательств Общества в залог у ПАО «Сбербанк» находятся следующие площади Объекта: а) право (требование) на получение строящихся площадей в строящемся жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Княжнина, вл. 24 б) право (требование) на общую площадь всех помещений общественного назначения в) право (требование) на общее количество машиномест г) право (требование на инженерные сети и сооружение инженерно-технического назначения Бюджет проект, включая плановую стоимость строительства и сопровождения продаж составляет 2 596 542 тыс. руб. сумма собственных средств Застройщика – не менее 12,7 % от бюджета проекта, сумма денежных средств участников долевого строительства – не менее 27,2 % от бюджета проекта, сумма заемных средств – не более 60,1 % от бюджета проекта, В том числе кредитные средства ПАО Сбербанк в сумме 1 579 466 200 рублей	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.05.2019	п.6.1.1	изменена послед.отчетная дата
2	07.05.2019	п.6.1.2	изменен размер чистой прибыли
3	07.05.2019	п.6.1.3	изменен размер кред.задолженности
4	07.05.2019	п.6.1.4	изменен размер дебит.задолженности

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 871358764873583342967483889317545248236

Владелец: ООО "ТПУ "ЛЕФОРТОВО", Ивановский Петр Сергеевич, Москва

Действителен: с 23.11.2020 по 23.02.2022